



04006252308950008



6165

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 625

23 Αυγούστου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Ιλίου (πρώην Ν. Λιοσίων) Ν. Αττικής επί της οδού Γαλερίου αρ. 5, Ο.Τ. 805 ..... 1

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου στο υπ' αριθ. 865 Ο.Τ. της πόλης της Δράμας ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33388 (1)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Ιλίου (πρώην Ν. Λιοσίων) Ν. Αττικής επί της οδού Γαλερίου αρ. 5, Ο.Τ. 805.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 28 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4) Τις από 4.5.93 (αρ. πρωτ. 29721/1993) και από 24.1.1994 (αρ. πρωτ. 10524/1995) αιτήσεις του Γεωργίου Γκαργκάσουλα.

5) Την από 24.1.1994 (αρ. πρωτ. 10541/1994) αίτηση του Δημητρίου Γκαργκάσουλα.

6) Την από 24.1.1994 (αρ. πρωτ. 10542/1994) αίτηση του Σταύρου Γκαργκάσουλα.

7) Την από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33212/1995) αίτηση των Γεωργίου Γκαργκάσουλα, Δημητρίου Γκαργκάσουλα και Σταύρου Γκαργκάσουλα.

8) Την από 17.5.1995 (αρ. πρωτ. 33388/1995) αίτηση του Τιμολέοντα Σάκη του Γεωργίου, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Μαργαρίτας χήρας Βασιλείου Χλωροκώστα το γένος Παντελή Μακρή.

9) Την 170/6.7.1995 σύμφωνη γνώμοδοτηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.4/21.5.93 Π.Δ/γμα (Δ' 562) και συγκεκριμένα για 33,145 τ.μ. ισόγειο από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Εξηκίου αρ. 5 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6570/2.2.1994 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 35,11 τ.μ. από ισόγειο υπέρ της Μαργαρίτας Χλωροκώστα, κυρίας και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 6604/702/95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Ιλίου (πρώην Ν. Λιοσίων) Ν. Αττικής επί της οδού Γαλερίου αρ. 5, Ο.Τ. 805, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Γκαργκάσουλα, Δημητρίου Γκαργκάσουλα και Σταύρου Γκαργκάσουλα, όπως το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33388/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπε-

ται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 64,845 τ.μ. στο ισόγειο.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

- α) Θέση ακινήτου: Εξηκίου 5, Δήμος Αθηναίων.
- β) Επιφάνεια ακινήτου: 186,06 τ.μ.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 3,60.
- δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.
- ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 72.540 δρχ.
- στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει ανεγερθεί με την οικοδομική άδεια 3377/79 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 6604/702/95 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Γαλερίου 5 Δήμος Ιλίου (πρώην Ν. Λιόσια).

β) Επιφάνεια ακινήτου: 141,0 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,60.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985).

στ) Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: 225,60 τ.μ. + 21,24 τ.μ. (δώμα και κλιμακοστάσιο), βάσει του άρθ. 87 παρ. 1δ του ΓΟΚ/73 και της Ε 18/76 και της 3377/1979 οικοδομικής άδειας.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): υφιστάμενο περίγραμμα σύμφωνα με οικοδομική άδεια 3377/79.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 21.120 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί το ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 64,845 που τοποθετούνται στο ισόγειο και αντιστοιχούν σε 33,145 τ.μ. από ισόγειο από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Γαλερίου 5 Δήμος Ιλίου (πρώην Ν. Λιόσια).

β) Επιφάνεια ακινήτου: 141,0 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,06.

δ) Ποσοστό κάλυψης ισογείου: 60%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,90 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 290,445 τ.μ. + 21,24 τ.μ. (δώμα και κλιμακοστάσιο) σύμφωνα με ΓΟΚ/73.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): υφιστάμενο περίγραμμα σύμφωνα με οικοδομική άδεια 3377/79.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Εξασφάλιση της θέσης στάθμευσης που απαιτείται στο ισόγειο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33388/1995 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνόμενου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση από την αρμόδια κεντρική υπηρεσία ότι ακυρώθηκε ο 6570/94 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης,

β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ιλίου (πρώην Ν. Λιόσια) σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995) και

γ) να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (πρώην Ν. Λιόσια).

#### Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 6570/2.2.1994 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 33,145 τ.μ. από ισόγειο.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 1,965 τ.μ. από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6570/1994 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα της δικαιούχου Μαργαρίτας Χλωροκώστα.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσης τμήματος ακινήτου στο υπ' αριθ. 865 Ο.Τ. της πόλης της Δράμας.

Γνωστοποιείται σε κάθε ενδιαφερόμενο ότι: Με το υπ' αριθ. 034298/95 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο Δράμας) κατατέθηκε το ποσό των δρχ. 665.000 υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας υπ' αριθ. 1924 κληρονόμων Σαπουρίδη για τμήμα οικοπέδου που προσκυρώνεται κατ' εφαρμογή του σχεδίου πόλης της Δράμας, έκτασης 33,25 μ2, οριζομένου με τα στοιχεία 2561, 2256, 70α, 1371.

Η ανωτέρω ιδιοκτησία προσκυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1/89 πράξη εφαρμογής, η δε προσωρινή τιμή των δρχ. 20.000/μ2 ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 100/95 απόφαση του Μον. Πρωτ. Δράμας.

Παρακαταθέτης του άνω ποσού των δρχ. 665.000 είναι ο Κων/νος Ιωαννίδης του Βασιλείου.

Το άνω γραμμάτιο υπ' αριθ. 034298/95 κατατέθηκε στο συμ/φο Δράμας Χρ. Πετρίδου-Παπαδοπούλου και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 7004/1.8.95 πράξη κατάθεσης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 8 Αυγούστου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. εισπρ. Εθν. Τραπ. 342698, 342827/8.8.95)









**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην εφημερίδα με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000
β) » » » Β'	»	40.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	40.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	1.000
»	2.000
»	500
»	2.000
»	1.250
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.500
»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320